

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Тульская, д. 131

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-125 391,65 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2 338 653,59 Р
1.2.1.	за содержание дома	1 327 213,99 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	800 836,94 Р
1.2.3.	за услуги управления	210 602,66 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2 388 726,47 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	2 105 581,31 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	248 345,16 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	34 800,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	2 402 773,88 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-139 439,06 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	103 188,15 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	87 915,27 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,65%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,19	210 602,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	57 699,36
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,75	72 124,20
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	99 050,57
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,06	5 769,94
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,22	117 322,03
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	205 794,38
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв. м/мес.	5,96	562 703,60
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			4 812,71
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			22 598,48
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			179 338,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				864 957,23
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Элемент игровой или хозяйственной площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозяйственных	1,00	шт	1611,25	1 611,25
Песочница				
Установка песочниц	1,00	шт	4030,38	4 030,38
Урна				
Установка урн	4,00	шт	4107,46	16 429,85
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	2 / 24.17	100 м2	363,61	17 578,26
Окраска МАФ				
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	866,94	866,94
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	16 / 5.00	100 м2	48,07	3 845,93
Механизированная посыпка тротуаров и	16 / 5.00	100 м2	52,36	4 188,43
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 5.00	100 м2	41,23	1 443,02
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на	1,00	м3	1357,70	1 357,70
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	5,00	м3	784,50	3 922,52
Итого				55 274,28
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				

Кровля мягкая					
Осмотр кровельного покрытия на предмет	0,80	100 м2		149,52	119,61
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт		390,23	390,23
Смена замка	6,00	шт		735,43	4 412,56
Смена ручек, проушин, петель	1,00	шт		244,69	244,69
Установка почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Демонтаж старых, сборка и установка новых почтовых ящиков	10,00	шт		3222,91	32 229,09
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш	2,00	шт		1337,17	2 674,34
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Ремонт оконных переплетов	4,00	окно		9659,84	38 639,34
Ремонт подъездов					
Стены					
Устройство инвентарных лесов	24,00	м2		356,75	8 561,96
Клеевая окраска стен	295,00	м2		50,43	14 877,45
Окраска стен масляная	301,00	м2		209,23	62 978,92
Перетирка поверхности стен	112,00	м2		85,80	9 610,03
Ремонт штукатурки стен	74,00	м2		551,14	40 784,57
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	1,00	мест		599,78	599,78
Потолок					
Клеевая окраска потолков	174,00	м2		64,12	11 156,67
Металлическое ограждение проёма					
Окраска металлических решеток, изгородей	58,00	м2		201,35	11 678,02
Перила, поручень					
Окраска поручней	0,56	100м		3842,26	2 151,66
Лестничный марш					
Окраска торцов лест маршей	0,14	100 м2		15250,11	2 135,02
Герметизация					
Фасад					
Герметизация межпанельных и деформационных швов	70,00	пог.м		640,63	44 843,76
Мероприятия по информированию жильцов					
Стены					
Наклейка информационных табличек	32,00	шт		43,15	1 380,76
Ремонт металлических ограждений					
Металлическое ограждение проёма					
Ремонт металлических ограждений	12,00	м2		1000,47	12 005,67
Прочие					
Стены					
Заделка отверстий в перегородках бетонных	1,00	шт		243,71	243,71
Ремонт фасадов					
Дверь					
Окраска дверей	22,00	м2		319,24	7 023,35
Ремонт крылец бетонных					
Фасад					
Окраска фасадов	78,00	м2		105,27	8 210,92
Стены					
Ремонт штукатурки стен	78,00	м2		748,78	58 405,10
Косметический ремонт мусороприемных камер					
Полы					
Устройство основания из щебня	6,00	м2		126,14	756,85
Устройство покрытий бетонных 100 мм	6,00	м2		679,03	4 074,17
Итого					380 188,21
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
ХВС					
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,04	100кв.		22445,08	897,80
Отопление					
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 12,95	100 м2		116,35	6 026,73
Осмотр инженерных коммуникаций чердаков	4 / 12,95	100 м2		116,35	6 026,73
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт		894,48	894,48
Заполнение системы центрального отопления водой	31,04	1000м3		115,94	3 599,13
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	34,04	1000м3		153,33	5 219,98
Ликвидация воздушных пробок в системе	30,00	стояк		209,42	6 282,64
Смена фитингов	2,00	шт		697,94	1 395,89
ХВС					
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест		1393,24	1 393,24
Смена фитингов	3,00	шт		644,26	1 932,78
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт		511,61	511,61
Канализация					
Зачеканка раструбов	1,00	шт		271,80	271,80
Прочистка канализации внутренней	405,00	м		120,16	48 665,36
Ремонт канализации отдельными участками	4,00	участок		1084,84	4 339,37
ГВС					
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк		209,53	1 676,27
Смена фитингов	7,00	шт		743,23	5 202,64
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт		511,61	511,61

Водосток					
Прочистка ливневой канализации	1 / 32,00	м	121,91	3 901,18	
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2006,53	4 013,07	
Смена вентилей	3,00	шт	1364,49	4 093,46	
ХВС					
Смена вентилей	16,00	шт	1037,14	16 594,22	
ГВС					
Смена вентилей	10,00	шт	1026,36	10 263,63	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Консервация системы отопления	4,00	эле. уз.	1047,11	4 188,43	
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления	31,04	1000м3	1159,36	35 991,30	
Смена труб					
Канализация					
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	17,00	м	1352,42	22 991,20	
Отопление					
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	10,00	м	700,37	7 003,74	
ХВС					
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	14,00	м	785,13	10 991,77	
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	8,00	м	1084,25	8 674,02	
Смена стальных труб на РР d20	8,00	м	825,35	6 602,77	
Смена стальных труб на РР d25	10,00	м	694,21	6 942,11	
Смена стальных труб на РР d32	24,00	м	806,71	19 360,95	
ГВС					
Смена стальных труб на РР d20	5,00	м	916,40	4 582,02	
Смена стальных труб на РР d25	12,00	м	687,19	8 246,28	
Смена стальных труб на РР d32	24,00	м	941,31	22 591,55	
Теплоизоляция трубопроводов					
Теплоизоляция					
Ремонт теплоизоляции труб	100,00	м	227,45	22 745,03	
Ремонт подъездов					
Электрооборудование					
Окраска масляная эл. щитков	14,60	м2	219,39	3 203,03	
Мусоропровод					
Окраска мусороприемных клапанов	12,00	м2	279,37	3 352,48	
Дезинфекция					
Мусороприёмная камера					
Дезинфекция мусороприёмных камер	32 / 119,75	м2	1,98	7 584,85	
Дератизация					
Мусоропровод					
Дератизация помещений	1 / 25,20	м2	11,60	292,39	
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	11 / 25,20	м2	11,17	3 096,05	
Содержание мусоропроводов					
Мусороприёмная камера					
Промывка мусороприёмных камер с использованием автомойки	1 / 4,00	шт	680,27	2 721,08	
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
Смена мусорных баков на евроконтейнеры 240л	8,00	шт	3447,12	27 576,94	
Итого				362 451,58	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (9-этажный дом)	52 / 4,00	подъезд	322,32	67 043,16	
Итого				67 043,16	

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	5
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	5
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-3 032,83 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	56
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	126 944,62 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 188 412,16 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	890 738,08 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	3 079 150,24 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.